Lenen, interest, aflossen en netto-last (per jaar)
Voorbeeld annuitair versus lineair

Iemand leent € 100.000 voor het kopen van een eigen woning
De bank biedt twee varianten aan: annuitair aflossen of lineair aflossen
De interest is over de gehele periode 5 % per jaar
De interest wordt berekend over de schuld (c.q. schuldrest) aan het begin van het jaar
De geldnemer kan de betaalde interest in mindering brengen op haar belastbaar inkomen
Het belastingtarief, dat op het relevante deel van haar inkomen betrekking heeft, is 42 %

We rekenen de bedragen en verschillen door op basis van hetzelfde uitgangspunt: aflossen in vijf jaar
Bij MenO hoef je geen annuiteit te kunnen berekenen. De liefhebbers doen dat natuurlijk wel

Alle bedragen zijn in Euro's. Kijk, puzzel, reken en concludeer mee!

ANNUITAIR

	Schuld begin	**Annuiteit**	**Interest**	**Aflossing**	**Schuld eind**	**Netto-last bij 42 %**
Jaar 1	100.000,00	23.097,48	5.000,00	18.097,48	81.902,52	20.997,48
Jaar 2	81.902,52	23.097,48	4.095,13	19.002,35	62.900,17	21.377,53
Jaar 3	62.900,17	23.097,48	3.145,01	19.952,47	42.947,69	21.776,58
Jaar 4	42.947,69	23.097,48	2.147,38	20.950,10	21.997,60	22.195,58
Jaar 5	21.997,60	23.097,48	1.099,88	21.997,60	0,00	22.635,53
Totalen		**115.487,40**	**15.487,40**	**100.000,00**		**108.982,69**

LINEAIR

	Schuld begin	**Annuiteit**	**Interest**	**Aflossing**	**Schuld eind**	**Netto-last bij 42 %**
Jaar 1	100.000,00		5.000,00	20.000,00	80.000,00	22.900,00
Jaar 2	80.000,00		4.000,00	20.000,00	60.000,00	22.320,00
Jaar 3	60.000,00		3.000,00	20.000,00	40.000,00	21.740,00
Jaar 4	40.000,00		2.000,00	20.000,00	20.000,00	21.160,00
Jaar 5	20.000,00		1.000,00	20.000,00	0,00	20.580,00
Totalen			**15.000,00**	**100.000,00**		**108.700,00**

EXAMENOPGAVE 2007-II-2

Jaar 1	300.000,00	19.203,59	12.000,00	7.203,59	292.796,41
Jaar 2	292.796,41	19.203,59	11.711,86	7.491,73	285.304,68
Jaar 3	285.304,68	19.203,59	11.412,19	7.791,40	277.513,27
Jaar 4	277.513,27	19.203,59	11.100,53	8.103,06	269.410,21
Jaar 5	269.410,21	19.203,59	10.776,41	8.427,18	260.983,03
Jaar 6	260.983,03	19.203,59	10.439,32	8.764,27	252.218,76
Jaar 7	252.218,76	19.203,59	10.088,75	9.114,84	243.103,92
Jaar 8	243.103,92	19.203,59	9.724,16	9.479,43	233.624,49
Jaar 9	233.624,49	19.203,59	9.344,98	9.858,61	223.765,88
Jaar 10	223.765,88	19.203,59	8.950,64	10.252,95	213.512,93
Jaar 11	213.512,93	19.203,59	8.540,52	10.663,07	202.849,85
Jaar 12	202.849,85	19.203,59	8.113,99	11.089,60	191.760,26
Jaar 13	191.760,26	19.203,59	7.670,41	11.533,18	180.227,08
Jaar 14	180.227,08	19.203,59	7.209,08	11.994,51	168.232,57
Jaar 15	168.232,57	19.203,59	6.729,30	12.474,29	155.758,28
Jaar 16	155.758,28	19.203,59	6.230,33	12.973,26	142.785,03
Jaar 17	142.785,03	19.203,59	5.711,40	13.492,19	129.292,84
Jaar 18	129.292,84	19.203,59	5.171,71	14.031,88	115.260,96
Jaar 19	115.260,96	19.203,59	4.610,44	14.593,15	100.667,81
Jaar 20	100.667,81	19.203,59	4.026,71	15.176,88	85.490,93
Jaar 21	85.490,93	19.203,59	3.419,64	15.783,95	69.706,98
Jaar 22	69.706,98	19.203,59	2.788,28	16.415,31	53.291,67
Jaar 23	53.291,67	19.203,59	2.131,67	17.071,92	36.219,74
Jaar 24	36.219,74	19.203,59	1.448,79	17.754,80	18.464,94
Jaar 25	18.464,94	19.203,59	738,60	18.464,99	-0,05
Totalen		**480.089,75**	**180.089,70**	**300.000,05**	